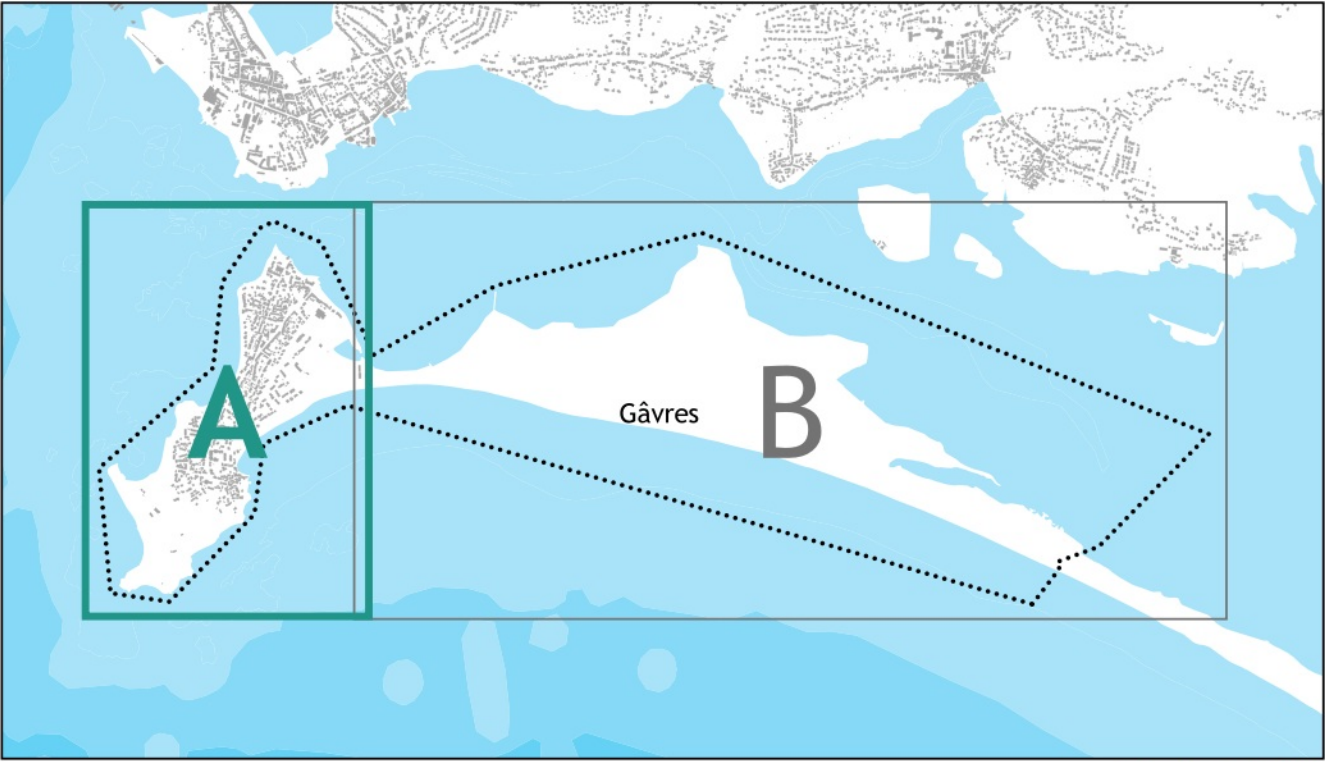


COMMUNE DE GÂVRES  
PLAN LOCAL D'URBANISME



Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 28 mars 2013  
Modification simplifiée n° 1 approuvée le 26 juin 2024  
Modification simplifiée n° 2 approuvée le XX xxxxx 2026

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

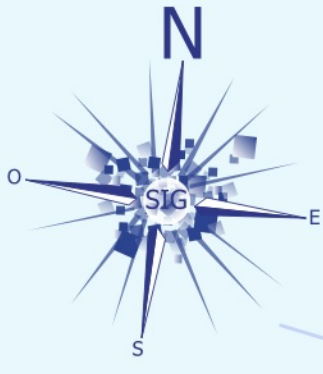


échelle : 1/2 000

Vu pour être annexé à la  
délibération du Conseil Municipal  
du XX xxxxx 2026  
Le Maire,  
Christian CARTON

Lorient  
Agglomération

Plan PLU - Mission SCo territorial - 18/09/2025



**LÉGENDE**  
**ZONAGE**

- Secteurs Ua
- Secteurs Ub
- Autres secteurs U (UI)
- Secteurs à urbaniser (1AU)
- Secteurs urbanisés d'activités (Up)
- Secteurs militaires (Nm)
- Secteurs naturels (Na, NI)
- Zones humides (Nzh)
- Espaces naturels du littoral (Nds)
- Limites de zone

**PRESCRIPTIONS**

- Marge de recul aux voiries
- Linéaire commercial à protéger ou à développer
- Voie, chemin, transport public à conserver ou à créer
- Emplacement réservé
- Zone non aedificandi
- Centralité commerciale à protéger ou à développer
- Périmètre de résidences principales

**HYDROGRAPHIE ET ZONES HUMIDES**

- Cours d'eau
- Zone humide en zone Nds

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS			
VOIES ET OUVRAGES PUBLICS (article L123-1-5-8° du Code de l'urbanisme)			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Longueur (m)
2	Sentier de randonnée	Commune	211
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
3	Prolongement voie structurante extension de Kerpont	Commune	2 720
4	Aménagement et desserte du futur secteur d'activité de Kerpont	Lorient Agglomération	11 729
5	Cheminement et piste cyclable Lann-Sévelin	Commune	922
6	Cheminement et piste cyclable Manéhic	Commune	1 131

0 100 200 300 400 m