



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

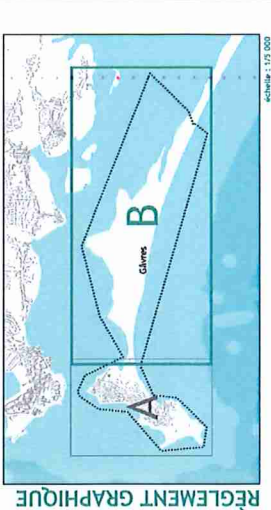
VOIES ET OUVRAGES PUBLICS (selon l'Art 123-3-5 de la Loi de l'Urbanisme)			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Emplacement de la voirie - Union des zones 1 à 3	Commune de Gâvres	335
2	Emplacement de la voirie - Rue de la Liberté	Commune de Gâvres	10
3	Emplacement de la voirie - Rue de la Poste / Rue de l'Église	Commune de Gâvres	10
4	Emplacement de la voirie	Commune de Gâvres	128

LÉGENDE

- ZONAGE**
- Secteurs Ua
 - Secteurs Ub
 - Autres secteurs U (Uj)
 - Secteurs à urbaniser (Ua)
 - Secteurs urbanisés d'activités (Up)
 - Secteurs militaires (Nm)
 - Secteurs naturels (Na, Ni)
 - Secteurs humides (Nh)
 - Espaces naturels du littoral (Nds)
 - Limites de zone
- PRÉSCRIPTIONS**
- Marge de recul aux voiries
 - Petit patrimoine
 - Linéaire commercial à protéger ou à développer
 - Emplacement réservé
 - Zone non aedificandi
 - Centralité commerciale à protéger ou à développer
 - Périmètre de résidences principales
- HYDROGRAPHIE ET ZONES HUMIDES**
- Cours d'eau
 - Zone humide en zone Nds

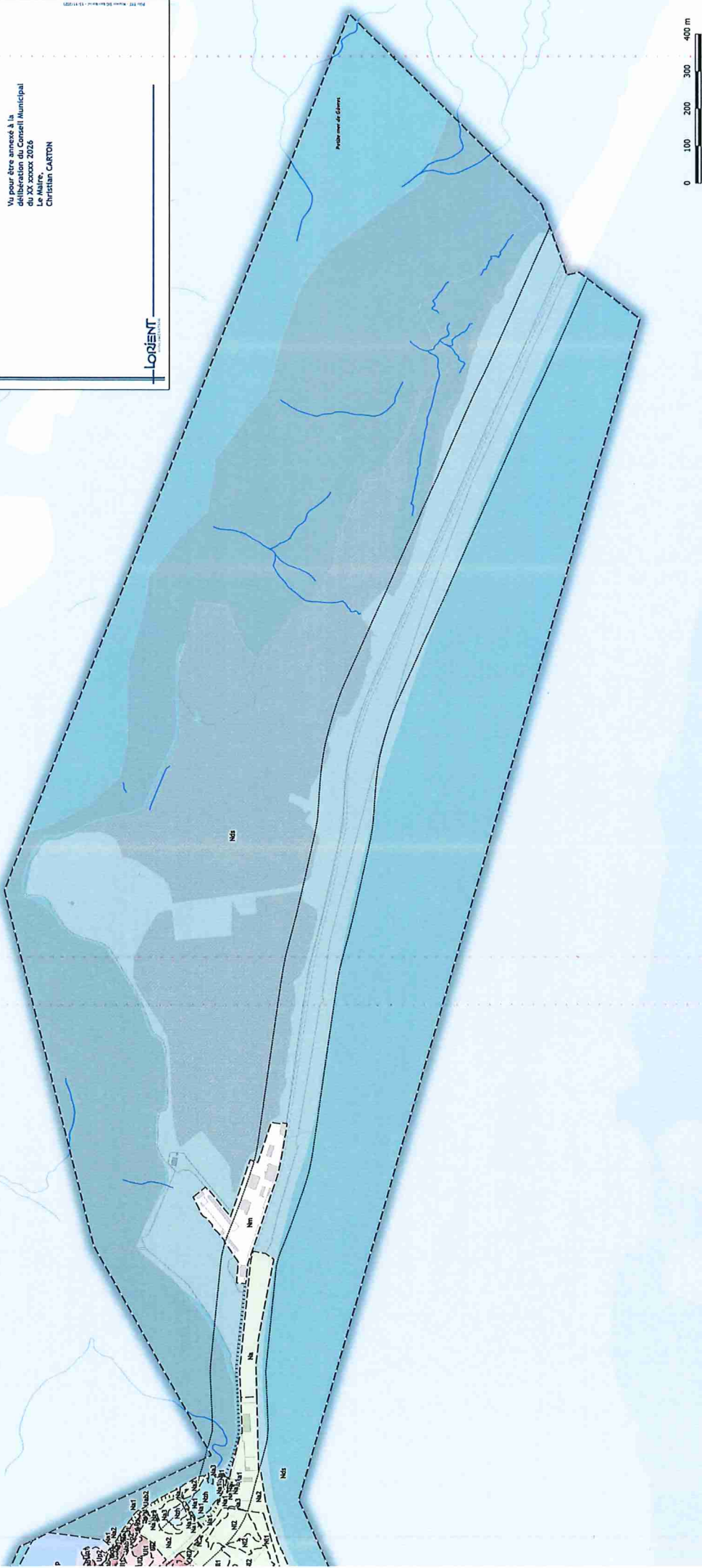
COMMUNE DE GÂVRES
PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 28 mars 2013
Modification simplifiée n° 1 approuvée le 26 juin 2024
Modification simplifiée n° 2 approuvée le 22 octobre 2026



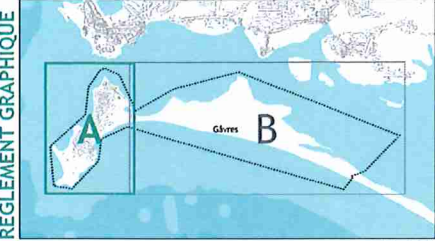
Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
du 22 octobre 2026
Le Maire,
Christian CARTON

LORIENT



COMMUNE DE GÂVRES
PLAN LOCAL D'URBANISME

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 28 mars 2013
Modification simplifiée n°1 approuvée le 26 juin 2024
Modification simplifiée n°2 approuvée le XX xxxxx 2026



Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
du XX xxxxx 2026
Le Maire,
Christian CARTON

LORIENT

Logo of the Presqu'île de Gâvres

0 100 200 300 400 m

LÉGENDE

ZONAGE

- Secteurs Ua
 - Secteurs Ub
 - Autres secteurs U (Ui)
 - Secteurs à urbaniser (IAU)
 - Secteurs urbanisés d'activités (Up)
 - Secteurs militaires (Hm)
 - Secteurs naturels (Na, Nl)
 - Zones humides (Hzh)
 - Espaces naturels du littoral (Nds)
 - Limites de zone
- PRESCRIPTIONS**
- Marge de recul aux voiries
 - Petit patrimoine
 - Linéaire commercial à protéger ou à développer
 - Emplacement réservé
 - Zone non aedificandi
 - Centralité commerciale à protéger ou à développer
 - Périmètre de résidences principales
- HYDROGRAPHIE ET ZONES HUMIDES**
- Cours d'eau
 - Zone humide en zone Nds

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

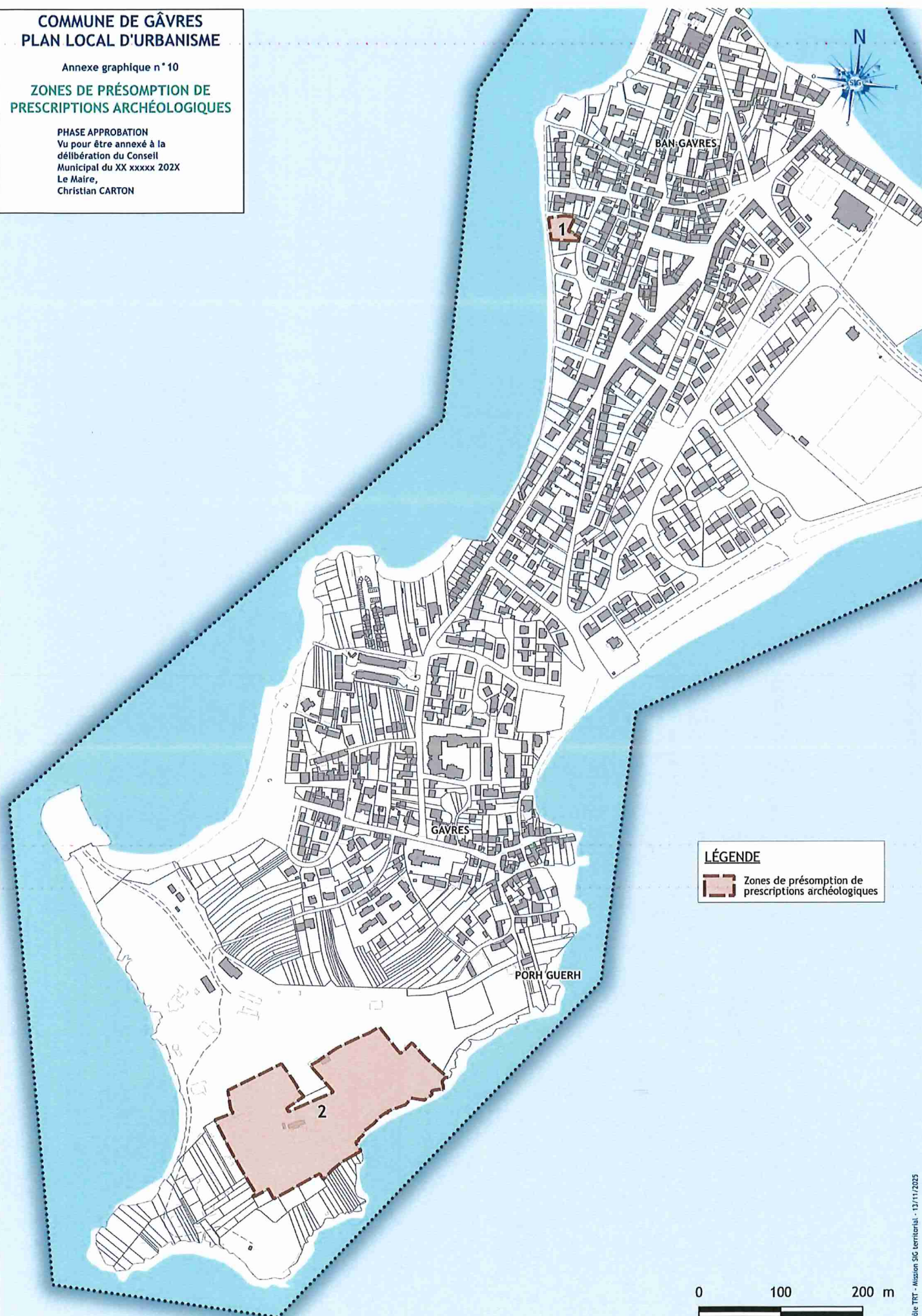
VOIES ET OUVRAGES PUBLICS (selon l'article 122-1-5-6° du Code de l'urbanisme)			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Élargissement de la voirie - Union douce zone IAU	Commune de Gâvres	315
2	Élargissement de la voirie - Dévoisement de la rue de l'Armor	Commune de Gâvres	123
3	Élargissement de la voirie - Rue Port-Pars / Rue de l'Église	Commune de Gâvres	10
4	Élargissement de la voirie	Commune de Gâvres	128

COMMUNE DE GÂVRES
PLAN LOCAL D'URBANISME

Annexe graphique n° 10

ZONES DE PRÉSUMPTION DE
PRESCRIPTIONS ARCHÉOLOGIQUES

PHASE APPROBATION
Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Municipal du XX xxxxx 202X
Le Maire,
Christian CARTON



LÉGENDE

 Zones de présomption de prescriptions archéologiques