

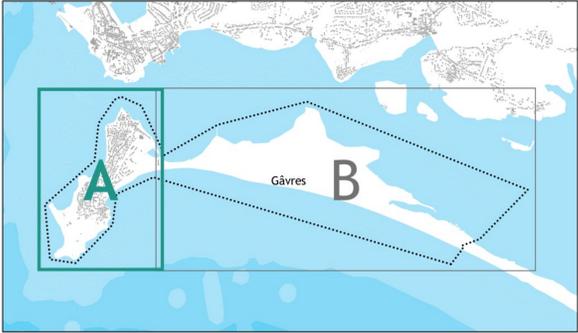
COMMUNE DE GÂVRES PLAN LOCAL D'URBANISME



Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 28 mars 2013
Modification simplifiée n° 1 approuvée le 26 juin 2024



RÈGLEMENT GRAPHIQUE



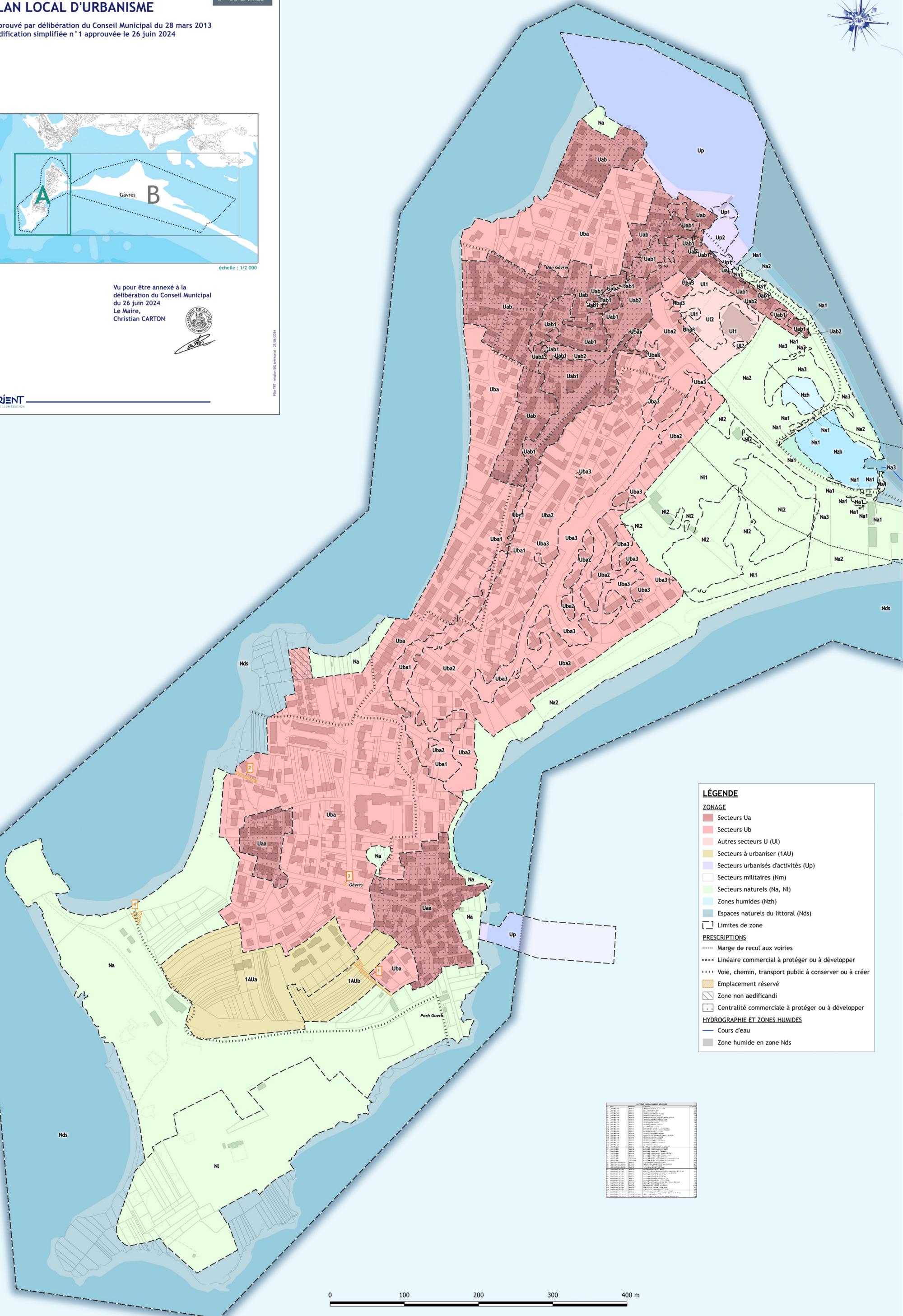
échelle : 1/2 000

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil Municipal
du 26 juin 2024
Le Maire,
Christian CARTON



Plan PLU - Mission 5G territorial - 25/06/2024

LORIENT



LÉGENDE

ZONAGE

- Secteurs Ua
- Secteurs Ub
- Autres secteurs U (UI)
- Secteurs à urbaniser (1AU)
- Secteurs urbanisés d'activités (Up)
- Secteurs militaires (Nm)
- Secteurs naturels (Na, Nl)
- Zones humides (Nzh)
- Espaces naturels du littoral (Nds)
- Limites de zone

PRESCRIPTIONS

- Marge de recul aux voiries
- **** Linéaire commercial à protéger ou à développer
- Voie, chemin, transport public à conserver ou à créer
- Emplacement réservé
- Zone non aedificandi
- Centralité commerciale à protéger ou à développer

HYDROGRAPHIE ET ZONES HUMIDES

- Cours d'eau
- Zone humide en zone Nds

Code	Description	Surface (ha)
Ua	Secteurs Ua	120
Ub	Secteurs Ub	80
Ua1	Autres secteurs U (UI)	150
Ua2	Autres secteurs U (UI)	100
Ua3	Autres secteurs U (UI)	100
Uba	Secteurs à urbaniser (1AU)	150
Uab	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Uba1	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Uba2	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Uba3	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Ua1a	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Ua1b	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Ua2a	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Ua2b	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Ua3a	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Ua3b	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Uba1a	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Uba1b	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Uba2a	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Uba2b	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Uba3a	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Uba3b	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Uab1a	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Uab1b	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Uab2a	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Uab2b	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Uab3a	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Uab3b	Secteurs à urbaniser (1AU)	100
Na	Secteurs naturels	200
Nl	Secteurs naturels	100
Nzh	Zones humides	50
Nds	Espaces naturels du littoral	100
Up	Secteurs urbanisés d'activités	50
Nm	Secteurs militaires	0

